

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY
Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **01 AVRIL 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

FORMATION: **DPF 10, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1807	FANDOHAN Christophe	TOVINTINDE Zansi TOVINTINDE Azinsi		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître ZANNOU ainsi que de Maître ATOUN et pour les pièces de ce dernier
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2599	SUCCESSION DE AGBOVOU AZOGO KPOSSOU	KLIKO Antoine		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2618		ADANKPO Raphaël		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'expert attendu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3208	AMOUSSOU DOFFIN	AMOUSSOU K. Germain AMOUSSOU Jean AMOUSSOU Abraham AMOUSSOU Honoré AMOUSSOU James		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La poursuite des débats, pour convoquer les occupants et pour la production de la convention de vente entre AMOUSSOU GAHOUNGA et Albert AGOSSOU à la diligence de Maître ATOUN
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3248	FANOU Moïse	HOUESSINON Salomon		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3255	DE SOUZA Gaston	AHOUGA Victoire COMMUNE D'ABOMEY Calavi		Revendication	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître AKPLOGAN, conseil de la commune d'Abomey- Calavi, pour ses observations et pour la vérification de la domanialité
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3712	DANGNIVO Diane DANGNIVO Gloria	ABOE Lucie		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les conclusions récapitulatives de Maître JDD HOUSSOU et pour être renvoyé en vue du rapport de fin de clôture de la Mise en état
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3995	SAVI Colette Médéhinnou	TAHI Rouchdane A. Déo-Gratias KINNINVO Clément Awidi		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le contrôle de la domanialité
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4147	DONKPEGAN Adrien	Cabinet Géomètre Ogoubiyi Christian Kokossou		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les occupants, les défendeurs ainsi que la Mairie d'Abomey- Calavi
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4389	HÉRITIERS DE FEU DO REGO DANIEL AURELIEN	IGN KPOVIESSI Abdou Salami		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : écouter KPOVIESSI Abdon qui sera convoquer par le demandeur
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4755	HOUNGAVOU Gaston	BLEOSSI Rigobert Collectivité YENOUSSA Ismaïla BLEOSSI Daniel Collectivité NOUKPOKINNOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4827	HÉRITIERS DE FEU DANGNIVO TOGBE URBAIN	HOUNDALO Eric TOHOUE Samson HOUNVENOU Boris		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les défendeurs à l'exception de Boris HOUNVENOU et pour la poursuite des débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4829	HÉRITIERS DE FEU DJIKPESSÉ EPIPHANE	AGONZAN Blaise DEGUENON Julienne HOUEJISSIN Maxime YANSUNU Landry ASSANI Saybou		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maîtres ZANNOU et ADJAGBA pour leur conclusions récapitulative
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0002	HÉRITIERS DE FEU THERRY MARTIAL COFFI	HOUENOU Calixte		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du défendeur qui souhaite constituer conseil et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0007	GBEDE Frédéric	GBANDESSI Yacou		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'expert Adolor KAKPO attendu
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0109	ATCHADE A. Bienvenue	TOGOUWA Georges		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur qui souhaite constituer conseils et pour communications des pièces de ce dernier au défendeur
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0735	AGOSSOU Joseph AGOSSOU Monique	ALINTINSOU Joséphine ALINTINSOU Lazare		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître YEKPE pour ses observations en duplicque
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0739	HERITIERS FRANÇOIS SENOÛ KPATINVOH	BABADJIHOÛ M. Léopold Clément		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître YEDE pour ses conclusions ou duplicque éventuelle et pour Paul AMANMOÛ qui souhaite constituer conseil

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1124	VINOUE Angéline	MOUSTAPHA -		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à 14h, salle Ouanilo BEHANZIN pour opiner sur le moyen exceptionnel d'incompétence
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1287	JOSSA Jouabé	KPEDETIN Josué Zannick		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître AGOSSOU pour les mêmes motifs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1416	GNIKOBOU ASSEVI Jean Corneille	BADEHOUSSE Etienne MOUSSELIKOU Félix MOUSSELIKOU Tohouénagnon AGUDI Davo Tessi		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les défendeurs à la diligence du demandeur et pour la poursuite des débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1887	ATCHA-AHOWE Cyprien	HERITIERS SUCCESSION DU FEU HOUNSA GOUDJO SAMUEL		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'exécution des missions de l'expert et pour l'entrée du rapport d'expertise
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1962	MIDJODOROTHE Epiphane	TETEGAN Prosper		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La communication des pièces par le demandeur à la mairie d'Abomey-Calavi et pour les mêmes motifs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1970	KADJA Dieu-donné	NOBIME Firmin TOZE Dadji Hervé AHANGNAN Paulin SALANON Henri SONDJO Firmin NOBIME Henriette		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mémoires des parties
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1972	MEDEDA Julien MEDEDA François MEDEDA Damienne YEKPE Guy Lambert	MEDEDA François MEDEDA Damienne MEDEDA Wilfried YEKPE Guy Lambert		Revendication	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2020	HEMADJE Thomas Missiho	TODOFON Michel HOUNSA Léon		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 01/04/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2138	GANDONOU Daniel	HOUNKONNOU Mathias DJIDONOU Lambert DJOGUE Judaël HOUNGBO Bernard		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Maître do REGO sur l'expertise sollicitée par Maître DODJINOUE et à défaut pour être mise en délibéré
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2189	DOHOU Alphonse	GBEDJI Moïse		Revendication	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2199	ZOGBEHINTO Romain	AHOYO Bertin		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître AVLESSI pour les mêmes motifs à l'exception des convocations
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2279	CAÏTANO Linda	CAÏTANO Cyrille HOUNDJO Hermann DE SOUZA Mito Moïse		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Maître TCHIAKPE sur la question de connexité
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2571	ADAMOU Oumourou	NOUKOUDJE SODOGANDJI Francine Iida Mauricette		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'entrée au dossier de l'exploit d'IF enrôler par Maître GNONHOUE
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0322	KOUZOUNHOUE Fifonsi Bernadette	HANTO Sèdohoué Moïse		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître AKOHA excusé et pour les mêmes motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1087	KINNINVO Clément	ADONON Régina		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et les pièces du demandeur sollicitées par la cour
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1088	KINNINVO Clément	FONNINHOUE H. Sévérin		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces et pour la comparution de la succession défenderesse à la diligence de son conseil

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1089	KINNINVO Clément	HOUNGA Claire Catherine DENAKPO Gabriel		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et pour la production des pièces du demandeur sollicitées par la cour
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1114	REPRESENTANTE HOUNKPE PASCAL	GBEHONLE Hyacinthe GBEHONLE K. A. Zaire CODJO L. Marcel		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des défendeurs pour leur observations
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1210	SODATON Solange Rachelle	TOFFA Alain Commune De Ouidah-		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de l'authenticité du TF et pour la production des pièces par la Mairie de OUIDAH
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0082	MONHOUNDJO Marie-claire	BELLO BOURAÏMA		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de la domanialité et pour convoquer PLANUBA à la diligence de la SCPA POGNON et Associés

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 01 avril 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier